



Focus Isoler son habitation (2^{ème} partie)

Commencer l'isolation de la maison par les combles est le plus efficace. C'est logique ! Car la chaleur monte et 30 % des fuites de chaleur s'évaporent par le toit. Mais quel isolant choisir pour quels combles ?

POUR LES COMBLES AMÉNAGEABLES OU PERDUS, FACILES D'ACCÈS

Sachez qu'on peut isoler la charpente par l'extérieur mais c'est plus compliqué et plus cher. La solution la plus courante consiste à commencer par installer une ou deux couches d'isolant sur le plancher. Pour les espaces aménageables, on pose l'isolant sous la charpente en laissant un espace (3cm mini) pour que l'air

circule entre l'isolant et la couverture. Mais quel isolant choisir ?

LA LAINE DE VERRE

Choisissez la très classique laine de verre. C'est un très bon isolant thermique qui a de nombreux avantages : elle réduit la transmission des bruits aériens et des chocs, elle est aussi ininflammable, imputrescible, maniable et surtout très facile à poser.

À base de silice, la fabrication des flocons de laine de verre utilise à 55% le verre recyclé et 45% de sable.

La laine de verre 200mm offre une performance d'isolation standard. Pour une isolation optimum et un gain thermique important, privilégiez une laine de verre 300 mm .

Son impact environnemental est limité d'autant plus que le coût de transport est faible grâce au très haut taux de compression du matériau. L'absence de sel de bore, de formaldéhyde, phénol et acrylique, supprime les COV (composé organique volatil).

Principal inconvénient, elle est irritante et a tendance à se tasser avec le temps.

[suite en page suivante]

Editorial

A la une ce mois, la suite de notre dossier consacré à l'isolation de votre habitation. Les vagues de froid qui frappent actuellement la capitale nous ont définitivement convaincues qu'il s'agissait là d'un sujet d'actualité de première importance !

En cette fin de mois de juillet, nous vous souhaitons de bonnes vacances. Et pour ceux qui souhaitent mettre cette période de congés à profit pour développer leurs projets immobilier nos équipes seront heureuses de vous accueillir et de mettre un oeuvre le projet de vos rêves, à Tana comme à Tamatave !

Sélection du mois

A LOUER Faravohitra Appartement



Dans une propriété calme et verdoyante, un charmant appartement de standing.

Living avec baie vitrée, chambre, cuisine à l'américaine, salle de bain, toilettes.

Très belle vue.

Loyer : 1 500 000 Ar
agence-location@packimmo.mg





LA FIBRE DE POLYESTER

La fibre de polyester est également un très bon isolant thermique et acoustique. Elle est composée de fibres plastiques recyclées. Avantage, la fibre de polyester n'utilise aucun liant chimique et émet peu ou pas de particules dans l'air. Elle se pose facilement, sans gant ni masque. Choisissez une épaisseur d'au moins 125mm.

LES COMBLES PERDUS, DIFFICILES D'ACCÈS

À ne pas les utiliser, on finit par les oublier et pourtant ! Les combles, même perdus et difficiles d'accès, doivent être isolés au risque de devenir synonymes de gaspillage.

Isolez vos combles perdus avec de la ouate de cellulose, très prisée pour ce type de travaux. Composée de papier recyclé et sel de bore, elle est résistante au feu et a l'avantage d'éloigner rongeurs et insectes. Elle permet d'isoler tous les recoins de la pièce et de supprimer les ponts thermiques.

La ouate de cellulose en vrac est moins chère que celle en plaque. Au moment de la pose, n'oubliez pas les lunettes et le masque ; beaucoup de poussière se dégage !

LE SOUFFLAGE DE LAINE MINÉRALE

La technique du soufflage est un procédé utilisé pour l'isolation des combles perdus des maisons neuves ou à rénover. À l'aide d'une machine à souffler (une cardeuse) la laine minérale est projetée dans les combles sur toute la surface de manière homogène, rapide et efficace. La projection homogène aide à supprimer les ponts thermiques et garantit une très bonne qualité de l'isolation. Les flocons d'isolant bouchent l'ensemble des espaces que des rouleaux auraient bien du mal à couvrir.

LA LAINE MINÉRALE : UNE SOLUTION ÉCOLOGIQUE, SAIN ET DURABLE



Grâce à sa structure, la laine minérale emprisonne l'air, ainsi elle réduit les échanges thermiques entre les faces froides et chaudes. (principe de l'isolation) La laine minérale offre depuis 1938 (pour une utilisation comme isolant dans les constructions) un rendement fiable pour une épaisseur entre 22 et 35 cm et le meilleur rapport coût/résistance thermique pour une durée de vie d'environ 35 ans.

Sélections Tamatave

A LOUER Tamatave Appartement



En plein centre-ville de Tamatave, appartement T4 avec terrasse au 2^{ème} étage, 1 grande salle, 3 chambres climatisées avec douche individuelle, 1 cuisine, 1 dépôt de stockage et un balcon.

Loyer: 2 600 000 Ariary
packimmotamatave@packimmo.mg



A LOUER Tamatave Entrepôts



A 2 km de Tamatave :

- 4 entrepôts de 650 m² à 5 millions Ar / entrepôt / mois
- 4 entrepôts de 325 m² à 2,5 millions Ar / entrepôt / mois

packimmotamatave@packimmo.mg