

Antananarivo - Tamatave



Nous bâtissons vos ambitions...

promotion immobilière



« *Un logement pour tous* » ne doit pas être un slogan pieux, et nous avons pour objectif d'apporter notre contribution à cette noble aspiration.

Avec **PACKIMMO**, un véritable « guichet unique » pour l'accès à la propriété, vous avez la possibilité d'**acquérir du foncier** ou de faire construire votre maison par de vrais professionnels, et **en toute tranquillité**.

L'immobilier reste un investissement fiable. Contrairement à la monnaie, un bien immobilier ne dévalue pas. Le foncier est un patrimoine de qualité, transmissible à sa descendance.

Ambohidratrimo, Ilafy, Ivato, Vontovorona, Ambohimalaza, Ambatofotsy, mais aussi Diego Suarez, Foulpointe... et bientôt Sainte Marie !

Notre département Promotion vous permet d'acquérir des parcelles de terrain dans des zones en plein développement, en périphérie de la capitale et en province.



Nous nous engageons à délivrer le duplicata du titre foncier au nom du nouveau propriétaire.

Nos **prix** sont très **concurrentiels**. A partir de 5.000.000 Ariary (soit environ 1.500€), vous pouvez devenir propriétaire d'une parcelle.

Ceci fait qu'à ce jour nous avons commercialisé plus de 400 parcelles sur l'ensemble du territoire.

Et après l'acquisition de votre parcelle, notre filiale **Packimmo Construction** pourra y bâtir la maison de vos rêves...

agence immobilière



Département location

Notre équipe de **professionnels expérimentés**, connaissant les particularités du marché local, vous accompagne dans la recherche de votre nouveau logement ou local commercial.

Département vente

L'achat immobilier est un acte important, il doit être une **réponse** précise à vos **attentes** au moment où il se réalise mais également être en adéquation avec vos **projets** futurs. C'est pourquoi, avec **PACKIMMO**, vous êtes écoutés. Vous comprendre c'est vous proposer ce que vous attendez ; pas de visites inutiles, pas de temps perdu.

Pour acheter, vous exigez compétence et transparence. **PACKIMMO** est présent, à vos côtés, pour vous guider pendant votre recherche et vous garantir le respect de la réglementation relative à la protection de l'acquéreur. En matière immobilière, ces réglementations sont très nombreuses et fastidieuses.

Vous avez trouvé la propriété de vos rêves ? **PACKIMMO s'occupe de tout**.

Nous préparons le contrat préalable de vente et, conformément aux accords pris, l'acompte (indemnité d'immobilisation) est déposé sur un compte séquestre.

L'acte est transmis, par nos soins à notre notaire, et **PACKIMMO** assiste avec vous à la signature de l'acte.



gestion et syndic

Vous vous interrogez sur la bonne gestion de votre bien et vous recherchez la fluidité dans vos rapports avec vos locataires ? Par notre expertise et notre savoir faire, **nous vous libérons de votre gestion locative**, en assurant l'administration entière de vos biens, qu'il s'agisse de la gestion courante ou administrative.

Le service syndic assure quant à lui le **bon fonctionnement**, la conservation et la **bonne gestion** de vos parties communes ainsi que l'ensemble de la gestion de copropriété de votre immeuble.



Tamatave

Si notre agence de Tamatave propose les mêmes services que le siège, elle s'en démarque par des offres spécifiques, liées à son implantation géographique :

- entrepôts, bâtiments industriels ;
- gestion-syndic de la Résidence Streamliner (108 appartements) ;
- programmes de morcellements sur des zones à fort potentiel résidentiel et touristique de la région Atsinanana (Foulpointe...).



construction



Grâce à notre équipe de **techniciens spécialisés**, nous vous assistons dans la gestion de vos projets de bâtiments (réhabilitation, construction, démolition), structures, génie civil et routiers.

Nous concevons, calculons, définissons et optimisons vos ouvrages et projets en fonction de vos contraintes architecturales et des contraintes du terrain.

Pour vos bâtiments et ouvrages, nous intervenons à **chaque étape** de votre projet, de l'étude de sa faisabilité jusqu'à sa livraison. Notre équipe pluridisciplinaire est à votre disposition pour vous proposer des prestations complètes dans les domaines suivants : **logements, bâtiments industriels et infrastructures**.

Nous mettons également à votre disposition un large choix de modèles de **constructions clés en main**, à partir de 15.000 €, pour vous permettre d'accéder à la propriété au meilleur coût !



sécurisez votre avenir...



... et celui de vos enfants

Créée par des professionnels ayant développé leur expertise immobilière au sein d'acteurs importants du secteur à Madagascar, **PACKIMMO SA** voit le jour en 2007.

Installée à Ankorondrano, artère économique majeure de la capitale, **PACKIMMO** aspire à développer une **offre complète** sur le secteur de l'immobilier et de la construction, afin de permettre à ses clients de limiter le nombre d'interlocuteurs dans la réalisation de leurs projets.

Elle regroupe ainsi les spécialités de **promotion** et d'**agence** immobilière, et a mis en place, au début de l'année 2014, une filiale spécialisée dans les travaux de construction, **PACKIMMO Construction**.

Devant le développement des activités en province, et notamment sur la côte Est, une agence est ouverte à **Tamatave** depuis Juin 2015. Elle propose la même gamme de services que le siège à Antananarivo.



Antananarivo (siège)

Etablissement Ranohisoa 1^{er} étage
Route des Hydrocarbures - Ankorondrano
Antananarivo 101 - Madagascar
(+261) 20.26.305.96 | (+261) 32.04.228.82
(+261) 33.37.075.30

Agence Tamatave

Immeuble Streamliner - Parcelle 12/14
Tanamakoa - Toamasina 501
(+261) 34.11.597.67 | (+261) 33.05.789.10
(+261) 32.11.122.45

www.packimmo.mg