

APPARTEMENTS
DE STANDING



La Riviera

RÉSIDENCE
T A M A T A V E



AMBALAMANASY - TOAMASINA



TAMATAVE

Capitale économique

TAMATAVE est la capitale économique de Madagascar, située à 353 km au nord-est de la capitale. On y profite d'un climat chaud et humide.

Située au débouché du canal des Pangalanes, son port est le principal port de mer de la Grande Ile. Il exporte les produits des cultures commerciales de la région. Depuis 2007, un grand projet minier conduit par un consortium étranger a métamorphosé l'économie de la région. Le projet Ambatovy a ainsi également réhabilité plusieurs infrastructures.

L'aéroport de Ambalamanansy Tamatave est l'un des plus importants aéroports régionaux de Madagascar, desservi par les lignes intérieures mais aussi par la ligne directe depuis La Réunion. La ville relie la capitale par la RN2 et la côte nord-est, la côte de la vanille et du girofle, par la RN5.

Tamatave est une destination balnéaire appréciée, entourée de lieux touristiques réputés, dont les plus beaux fleurons sont certainement Foulpointe et l'île Sainte Marie.



LA RIVIERA

Le site

IMAGINEZ que vous puissiez jouir d'un cadre de vie exceptionnel à quelques minutes du centre ville et vous prélasser dans votre jardin en sentant l'air marin à quelques centaines de mètres seulement de l'Océan Indien...

LA RIVIERA, est située dans le quartier d'Ambalamanansy, une zone mixte idéalement implantée à l'entrée de Tamatave, sur la RN5 en direction de Foulpointe, à 400m de la plage de Tahity Kely et à 600m de l'aéroport.

La route du littoral, reliant l'Hôpital Be au quartier de Tahity Kely, est actuellement en cours de réfection, ce qui permettra de bénéficier d'un accès rapide à la Résidence depuis le centre ville, via le bord de mer.

La première phase du projet, déjà commercialisée à 100%, est un morcellement résidentiel composé de 34 parcelles de terrain de 350m² chacune, aménagé en 2 rangées de lots mitoyens. Des règles de copropriété régissent le voisinage, l'entretien des parties communes et des espaces verts. Chaque lot individuel est aménageable dans le respect des normes du cahier des charges pour une harmonisation des constructions du site.

Sur un terrain de près de 2 hectares, doté d'une voie d'accès large de 10 mètres, arborée et en pavés, pour une circulation sans encombrement et un accès immédiat aux parcelles, le site est entièrement sécurisé par une clôture périphérique de 2 mètres de hauteur, garantissant à ses résidents l'intimité et la sérénité des lieux.



LA RIVIERA

Le concept

IL A ÉTÉ PROUVÉ qu'être entouré de verdure procure bien être, santé ainsi qu'équilibre spirituel et mental. L'immeuble sera ainsi construit dans un écrin de verdure, à quelques pas de la plage de Tahity Kely.

Nos appartements sont dotés de jardin privatif ainsi que d'accès privés aux grands espaces verts aux alentours, aménagés afin d'assurer cette plénitude.

La sécurité est le point fort d'une habitation, afin de profiter pleinement du confort. C'est pour cela que nous avons installé des clôtures *Technivolt* en plus de la régularisation des accès à la résidence par une société de sécurité civile, afin de garantir une tranquillité optimale.

Aux étages, les appartements baignent dans la luminosité toute la journée grâce à leur orientation bien étudiée. Le matin les espaces jour sont bien éclairés et l'après-midi les espaces nuit jouissent de cet éclat dont vous pourrez profiter grâce aux terrasses privatives avec une vue exceptionnelle.

Bien évidemment, il n'y a pas de vis-à-vis : chaque résident des appartements pourra bénéficier d'une totale quiétude en toute intimité.

Un grand parking privatif à l'immeuble est à la disposition des occupants, et chaque appartement dispose d'une cave pour rangement et à des fins utiles.

Et pour finir, l'immeuble a un accès direct à la plage de *Tahity Kely* grâce à un ponton qui embellit également le paysage.





REZ-DE-CHAUSSÉE

2 appartements T3 & 2 appartements T4

LE CONCEPT PRINCIPAL du projet repose sur l'idée de penser le logement comme une maison.

Dans ce sens, il était important que chaque appartement ait sa propre entrée.

Afin de garantir l'intimité des résidents et la privatisation des espaces, on ne pénètre donc pas dans son logement via un hall d'entrée mais bien par une entrée personnelle.

T3 - Appartements B & C

Terrasse	34.45 m ²
Séjour	34.49 m ²
Cuisine	11.79 m ²
Chambre 1	15.21 m ²
Chambre 2	12.28 m ²
Salle de bain	5.40 m ²
WC	2.83 m ²
Couloir	3.65 m ²
Cave / Box	3.74 m ²
Total	123.84 m²
Jardin	60.65 m ²

T4 - Appartements A & D

Terrasse	50.90 m ²
Séjour	38.78 m ²
Cuisine	10.89 m ²
Stockage	3.18 m ²
Salle de bain 1	4.22 m ²
Salle de bain 2	3.96 m ²
Chambre 1	12.83 m ²
Chambre 2	12.43 m ²
Chambre 3	12.55 m ²
Couloir	8.25 m ²
Cave / Box	3.24 m ²
Total	161.23 m²
Jardin	118.40 m ²





R+1

2 appartements T3 & 2 appartements T4

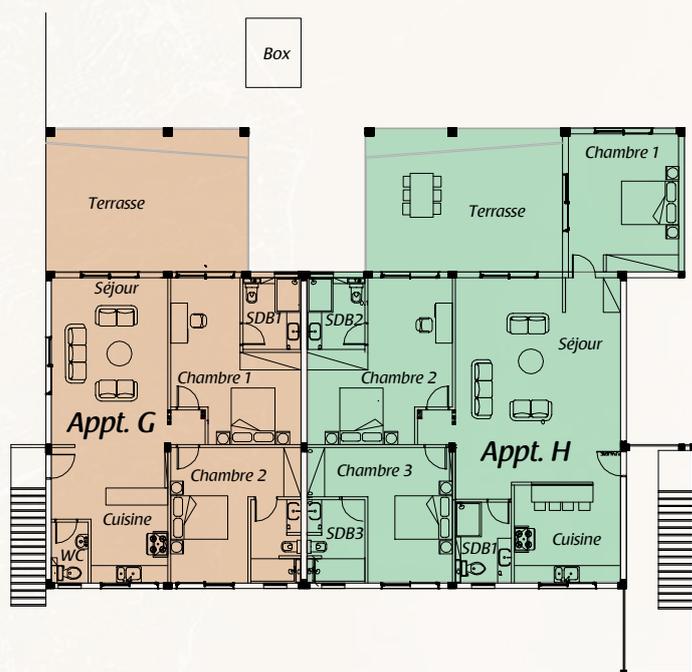
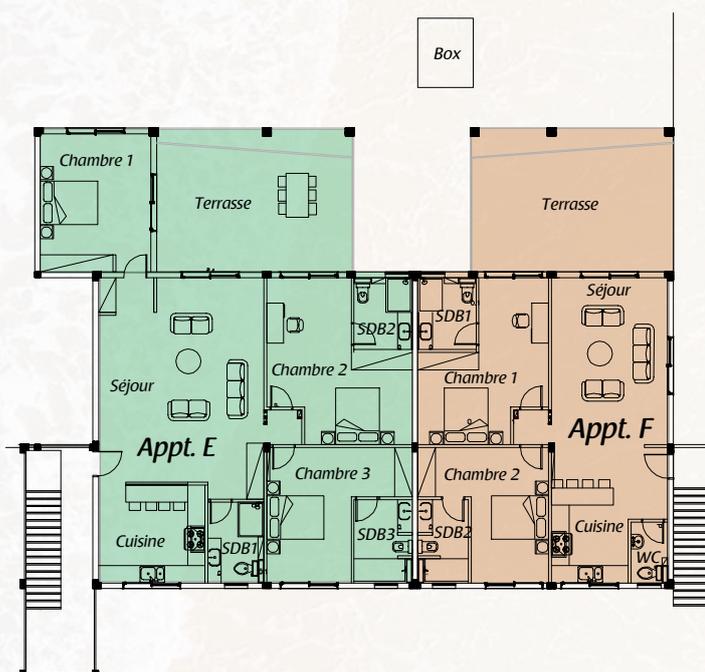
ÉTANT DANS UN PAYS TROPICAL, la vie en extérieur est importante.

Chaque appartement bénéficie donc d'une terrasse dont la surface est considérable et qui peut devenir un réel espace de vie et de partage.

Quant aux 4 logements du rez-de-chaussée, ils abritent eux aussi des terrasses mais aussi différents jardins : un jardin de représentation à l'avant et un jardin plus privé à l'arrière.

T4 - Appartements E & H	
Terrasse	28.38 m ²
Séjour	41.62 m ²
Cuisine	12.47 m ²
Chambre 1	18.24 m ²
Chambre 2	21.85 m ²
Chambre 3	17.22 m ²
Salle de bain 1	5.41 m ²
Salle de bain 2	5.00 m ²
Salle de bain 3	5.78 m ²
Cave / Box	2.24 m ²
Total	158.21 m²

T3 - Appartements F & G	
Terrasse	29.16 m ²
Séjour	30.67 m ²
Cuisine	8.67 m ²
Chambre 1	20.64 m ²
Chambre 2	15.68 m ²
Salle de bain 1	5.00 m ²
Salle de bain 2	5.00 m ²
WC	2.68 m ²
Cave / Box	3.25 m ²
Total	120.75 m²





R+2

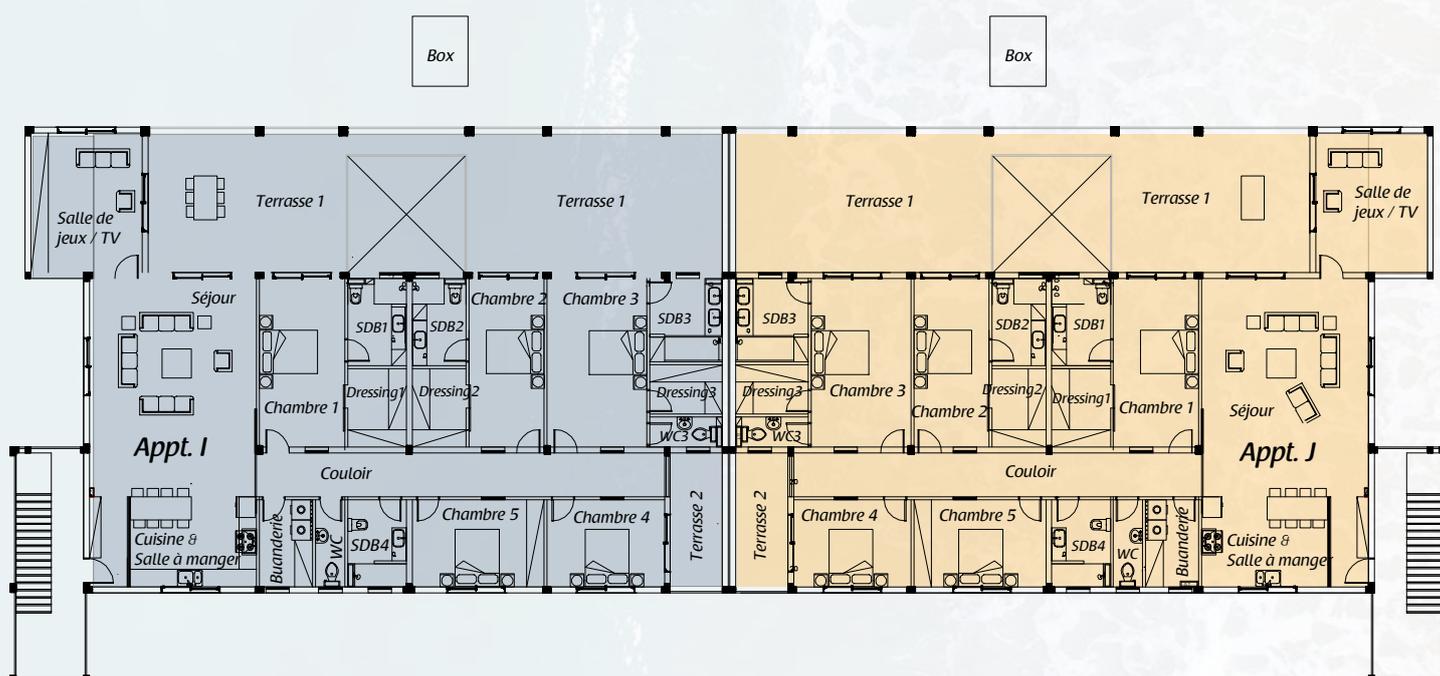
2 appartements T5

L'ORIENTATION DU BÂTIMENT étant Est/Ouest, des paves soleil ont été mis en place pour se protéger de la chaleur du soleil tout en laissant la lumière pénétrer dans les logements.

Ces brises soleil, comme du béton sculpté, viennent jouer un rôle certes pragmatique mais aussi esthétique car ils permettent d'apporter un jeu de motif et d'ombre sur la façade.

Des casquettes solaires sont quant à elles présentes au dessus des fenêtres.

T5 - Appartements I & J			
Terrasse 1	80.71 m ²	Salle de bain 2	5.49 m ²
Terrasse 2	9.02 m ²	Salle de bain 3	7.44 m ²
Séjour	42.75 m ²	Salle de bain 4	6.00 m ²
Cuisine / salle à manger	13.33 m ²	Dressing 1	5.40 m ²
Salle de jeux / TV	18.24 m ²	Dressing 2	4.95 m ²
Chambre 1	16.82 m ²	Dressing 3	4.68 m ²
Chambre 2	14.90 m ²	WC	3.00 m ²
Chambre 3	19.72 m ²	WC 2	2.44 m ²
Chambre 4	12.00 m ²	Buanderie	5.40 m ²
Chambre 5	13.50 m ²	Couloir	20.85 m ²
Salle de bain 1	6.00 m ²	Cave / Box	2.34 m ²
Total		315.18 m²	





CRÉÉE par des professionnels ayant développé leur expertise immobilière au sein d'acteurs importants du secteur à Madagascar, PACKIMMO SA voit le jour en 2007.

Installée à Ankorondrano, artère économique majeure de la capitale, PACKIMMO aspire à développer une offre complète sur le secteur de l'immobilier, afin de permettre à ses clients de réduire le nombre d'interlocuteurs dans la réalisation de leurs projets. Elle regroupe ainsi les spécialités de promotion (morcellements, lotissements) et d'agence immobilière (location et vente).

Devant le développement des activités en province, et notamment sur la côte Est, une agence est ouverte à Tamatave depuis Juin 2015. Elle propose la même gamme de services que le siège à Antananarivo.

Images, photos, illustrations et plans non contractuels, donnés à titre indicatif et promotionnel uniquement. Les tableaux de superficie sont susceptibles d'être modifiés selon les contraintes techniques rencontrées au cours de l'évolution du chantier.

Architecte :



Conception graphique :





La Riviera

RÉSIDENCE
T A M A T A V E



Nous bâtissons vos ambitions...

Agence Tamatave: Streamliner - Tanamakoa - Tamatave 501
+261 34 11 597 69 | +261 33 05 789 10 | +261 32 03 770 03

Siège: Etablissement Ranohisoa 1^{er} étage - Ankorondrano - Antananarivo 101
+261 34 02 305 96 | +261 33 37 075 30 | +261 32 03 77 000

communication@packimmo.mg | communication.tamatave@packimmo.mg

www.packimmo.mg