



# *La Riviera*

RÉSIDENCE  
T A M A T A V E



*Nous bâtissons vos ambitions...*



## TAMATAVE

### Capitale économique

**TAMATAVE** est la capitale économique de Madagascar, située à 353 km au nord-est de la capitale. Les températures y sont chaudes et les pluies fréquentes tout au long de l'année.

Située au débouché du canal des Pangalanes, son port est le principal port de mer de la Grande Ile. Il exporte les produits des cultures commerciales de la région. Depuis 2007, un grand projet minier conduit par un consortium étranger a métamorphosé l'économie de la région. Le projet Ambatovy a ainsi également réhabilité plusieurs infrastructures.

Desservie par un aéroport, actuellement en cours de certification pour les vols internationaux qui nécessitent la mise en conformité de l'infrastructure aéroportuaire, la ville est également accessible via la Route Nationale 5.

Tamatave est une destination balnéaire appréciée, entourée de lieux touristiques réputés, dont les plus beaux fleurons sont certainement Foulpointe et l'île Sainte Marie.



## LA RIVIERA

### Le site

**IMAGINEZ** que vous puissiez jouir d'un cadre de vie exceptionnel à quelques minutes du centre ville et vous prélasser dans votre jardin en sentant l'air marin à quelques centaines de mètres seulement de l'Océan Indien...

**Concept novateur à Tamatave, LA RIVIERA**, est située dans le quartier d'Ambalamanasy, une zone mixte idéalement implantée à l'entrée de Tamatave, sur la RN5 en direction de Foulpointe, à 400m de la plage de Tahity Kely et à 600m de l'aéroport. La route du littoral, reliant l'Hôpital Be au quartier de Tahity Kely, est actuellement en cours de réfection, ce qui permettra de bénéficier d'un accès rapide à la Résidence depuis le centre ville, via le bord de mer.

**Sur un terrain de près de 2 hectares, doté d'une voie d'accès large de 10 mètres, arborée et en pavés, pour une circulation sans encombrement et un accès immédiat aux parcelles, le site est entièrement sécurisé par une clôture périphérique de 2 mètres de hauteur, garantissant à ses résidents l'intimité et la sérénité des lieux.**





## LA RIVIERA

### Le programme

LA RÉSIDENCE LA RIVIERA est un morcellement composé de 38 parcelles de terrain de 350m<sup>2</sup> chacune aménagées en 2 rangées de lots mitoyens.

Chaque Lot est vendu prêt à bâtir, titré et borné, clôturé avec un portail et pré-viabilisé en eau et électricité. Tous les lots seront approvisionnés en énergie électrique avec la mise en place d'un système de branchement souterrain pour s'y raccorder individuellement. Seules la demande de compteur et la connexion seront à la charge de chaque acquéreur.

À l'entrée de la Résidence, un bâtiment recevra des boutiques et une guérite avec barrière assurera l'accès et la sécurité du site pour préserver la tranquillité.



UNE AIRE DE JEUX ET DES ESPACES VERTS seront aménagés afin d'offrir aux riverains un environnement agréable et un cadre de vie totalement paisible.

Des règles de copropriété régissent le voisinage, l'entretien des parties communes et des espaces verts. Chaque lot individuel est aménageable dans le respect des normes du cahier des charges pour une harmonisation des constructions du site.

Un réseau d'évacuation est prévu pour le drainage des eaux pluviales.





## PACKIMMO

*Le Professionnel des Morcellements*

CRÉÉE EN 2007, la société **PACKIMMO S.A.** est un acteur de l'immobilier à Madagascar, précurseur et spécialisé dans le domaine du morcellement de terrains. Son bureau d'études offre à ses clients une large gamme de programmes de qualité, et son équipe commerciale les conseille et les guide dans leurs choix.

Son professionnalisme garantit une acquisition en toute tranquillité, car PACKIMMO c'est :

- Le savoir-faire, avec la conception et la réalisation de plusieurs projets à Antananarivo (Ilafy, Ivato, Ambatofotsy, Ambohimalaza) et en Province (Tamatave, Foulpointe, Diego Suarez) ;
- Une équipe justifiant de 15 ans d'expérience dans la création et la commercialisation de plus de 700 parcelles, titrées et bornées.

**ZITAM**  
zone industrielle de Tamatave

Les Rivages  
d'Ambatofotsy

Zahra

domaine des  
BOUCANIERS

Le Domaine  
Ilafy

Serenity  
Résidence

le domaine des  
FILAOS

Le Havre  
d'Ilafy

Le Panorama  
d'Ambatofotsy

Domaine  
Antankindrazany



**La Riviera**

R É S I D E N C E  
T A M A T A V E



*Nous bâtissons vos ambitions...*

Agence Tamatave : Streamliner - Tanamakoa - Tamatave 501  
+261 34 11 597 69 | +261 33 05 789 10 | +261 32 03 770 03  
Siège : Etablissement Ranohisoa 1<sup>er</sup> étage - Ankorondrano - Antananarivo 101  
+261 34 02 305 96 | +261 33 37 075 30 | +261 32 03 77 000

communication@packimmo.mg | communication.tamatave@packimmo.mg

[www.packimmo.mg](http://www.packimmo.mg)