

Ambatobe-Ilafy

Serenity  
Résidence 2



Parcelles à partir de 442m<sup>2</sup>,  
titrées et bornées,  
pré-viabilisées et clôturées





## AMBATOBE / ILAFY

### Le nouveau quartier résidentiel

Idéalement située dans un endroit paisible, loin de la pollution et entouré d'espaces verts, bénéficiant d'une vue panoramique et d'une excellente exposition, la Résidence Serenity 2 est implantée dans le coeur d'un quartier calme et résidentiel, en constant développement.

Ce site de choix vous offre un milieu de vie exceptionnel, avec un accès facile depuis plusieurs axes routiers :

- par Ambatobe (résidence Panoramique) à 10 minutes du Leader Price et du Lycée Français,
- par Ilafy (usine Somacou),
- par Ambohitrahaba (société Locamat),
- et bientôt par Ambohife grâce à la Nouvelle Rocade reliant Ankorondrano au By-pass à 15 minutes du centre-ville et de la RN2.



## LE SITE

### Bienfaits de la campagne, avantages de la ville

Imaginez que vous puissiez jouir à la fois des bienfaits du cadre de vie de la campagne et de la proximité des commodités de la ville, avec des prestations de qualité à un prix très abordable et très compétitif !

Fruit de l'imagination créatrice de notre bureau d'étude, la Résidence Serenity est un véritable havre de paix, avec la garantie d'un climat sécurisant dans un cadre reposant et verdoyant.

A proximité du site se trouve la première phase du projet, composée de 33 parcelles, dont plus de 90% sont aujourd'hui vendues. Ainsi, la Résidence Serenity 2, établie à une centaine de mètres de la première, est l'évidente continuité du programme, afin de répondre à la forte demande de nos clients, désireux de s'installer dans cet environnement d'exception.





## LE PROGRAMME

14 parcelles de 442 à 574 m<sup>2</sup>

Sur un terrain de plus de 8 000 m<sup>2</sup>, le site est assis sur une pente douce, offrant à tous les riverains une vue agréable sur un décor apaisant.

La construction sur chaque parcelle est régie par un cahier des charges, assurant l'harmonie de l'ensemble de la Résidence.



-  Terrain prêt à bâtir
-  Pré-viabilisé en eau & électricité
-  Chaque lot clôturé avec portail
-  Routes intérieures du site en pavés
-  Multiples accès

# Lot	Superficie (m <sup>2</sup> )
01	535
02	500
03	500
04	574
05	574
06	574
07	574
08	542
09	500
10	500
11	476
12	442
13	511
14	525





## PACKIMMO

Le Professionnel des Morcellements

Créée en 2007, la société PACKIMMO S.A. est un acteur de l'immobilier à Madagascar, précurseur et spécialisé dans le domaine du morcellement de terrains. Son bureau d'études offre à ses clients une large gamme de programmes de qualité, et son équipe commerciale les conseille et les guide dans leurs choix.

Son professionnalisme garantit une acquisition en toute tranquillité, car PACKIMMO c'est :

- Le savoir-faire, avec la conception et la réalisation de plusieurs projets à Antananarivo (Ilafy, Ivato, Ambatofotsy, Ambohimalaza) et en Province (Tamatave, Foulpointe, Diego Suarez) ;
- Une équipe justifiant de 15 ans d'expérience dans la création et la commercialisation de plus de 700 parcelles, titrées et bornées.



**Siège:** Etablissement Ranohisoa 1<sup>er</sup> étage - Ankorondrano - Antananarivo 101  
 +261 34 02 305 96 | +261 33 37 075 30 | +261 32 03 77 000  
**Agence Tamatave:** Streamliner - Tanamakoa - Tamatave 501  
 +261 34 11 597 69 | +261 33 05 789 10 | +261 32 03 770 03

communication@packimmo.mg | communication.tamatave@packimmo.mg

[www.packimmo.mg](http://www.packimmo.mg)