

ZITAM

zone industrielle de Tamatave



40 lots
68 290 m²

activités industrielles
dépôts et entrepôts
activités de services





Grande ville portuaire à 353km au nord-est d'Antananarivo, Tamatave est considérée comme la capitale économique de Madagascar, avec une population d'environ 300 800 habitants.



Son port est le principal port de mer de la Grande Ile, exportant les produits des cultures commerciales de la région. Il bénéficie d'un taux de croissance important du au volume de trafic des marchandises à l'import et à l'export, qui devrait frôler le million de tonnes en 2020.

Depuis Avril 2019, Une voie rapide reliant le port de Tamatave à la Route Nationale 2 est en construction. La durée prévue pour les travaux est de 24 mois et la route est prévue être opérationnelle au 1^{er} semestre 2021.

Tamatave reste le poumon de l'économie et des échanges commerciaux de Madagascar. La mise en place de cette voie rapide améliorera la circulation des biens et services à travers la ville vers d'autres régions.



Proximité des réseaux de transport, grands travaux d'extension et de modernisation, accès à l'énergie : Tamatave dispose de tous les atouts pour conforter et développer son rôle de capitale économique.

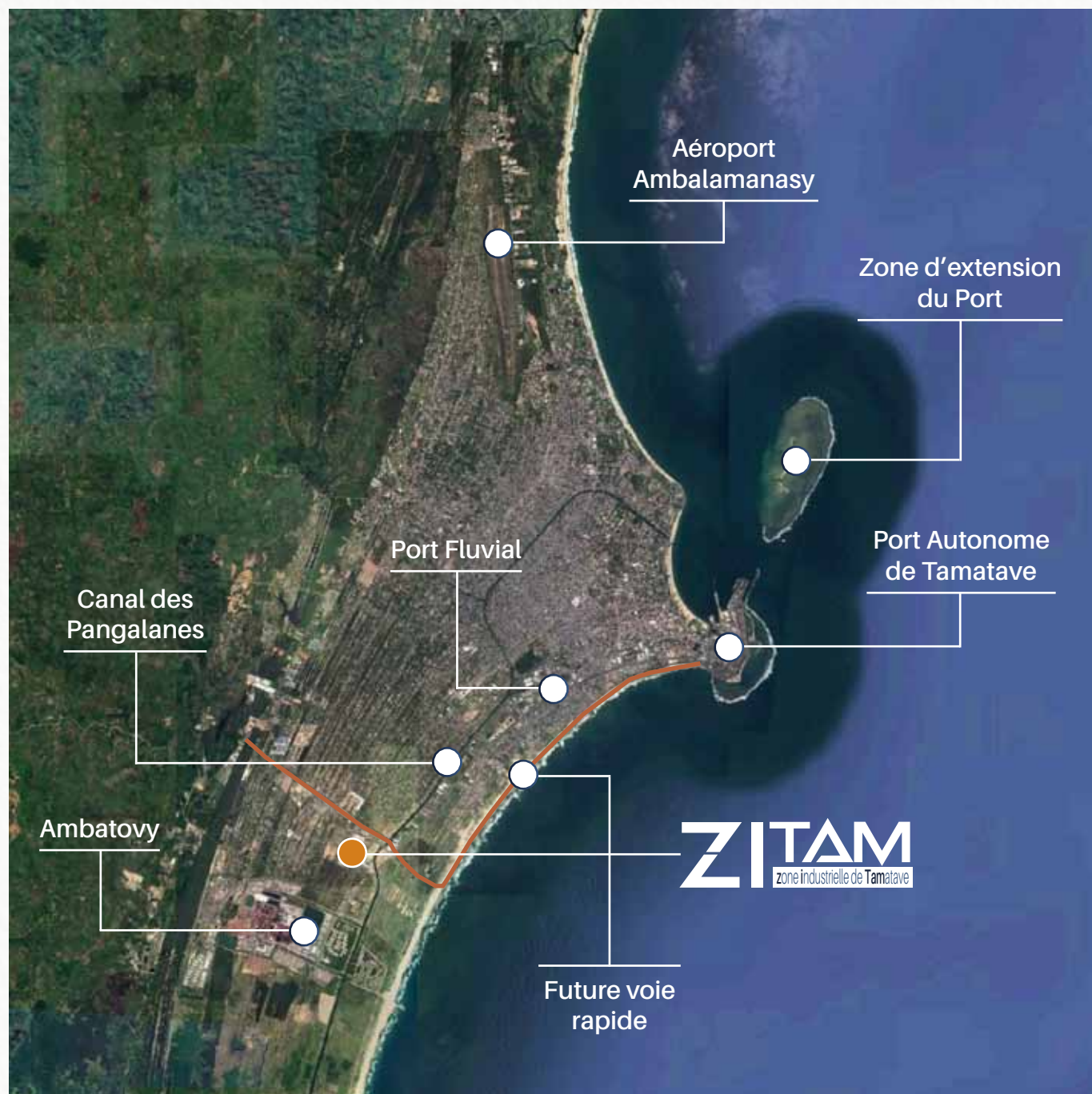


Entre Tamatave et Antananarivo sera construite une centrale hydro-électrique produisant une moyenne de 750 Gigawattheures par an.

La liaison haute tension entre les réseaux interconnectés de Tamatave et d'Antananarivo constituera la colonne vertébrale du réseau électrique malgache et permettra d'acheminer une partie de l'électricité produite par la centrale vers la Capitale.

Depuis 2007, le projet *Ambatovy*, compagnie minière de nickel et de cobalt de grande capacité de production, a également métamorphosé l'économie de la région. Ce projet, en plus d'avoir réduit sensiblement le taux de chômage, a réhabilité plusieurs infrastructures.







Le site du parc industriel Z.I.TAM est très bien situé et est facilement accessible. Il se trouve à 7km du Port Autonome de Tamatave, à 6km de la Gare et du centre-ville, et à moins de 500m du Canal des Pangalanes.

Sur un site plat et rectangulaire de 68 290 m², la Zone Industrielle, composée de 40 parcelles de 1 563 à 2 548 m², offre une perspective de rendement optimum pour l'implantation de toutes activités à vocation industrielle, de dépôts ou d'entrepôts et d'autres activités de services.

Z.I.TAM se veut être un modèle de morcellement industriel dédié exclusivement aux opérateurs économiques souhaitant implanter et développer leur activité sur la côte est de Madagascar.

Ainsi, le site accueillera différentes activités porteuses de développement économique local, fidèles à la vocation de la zone et respectueuses de l'environnement.









Régie par un cahier des charges strict, la conception architecturale des constructions sera étudiée en tenant compte de l'intégration de la zone dans son environnement proche.

Chaque lot est vendu titré, borné, pré-viabilisé en eau et électricité et immédiatement prêt à recevoir la construction appropriée à votre projet, dans le respect des spécificités et caractéristiques techniques détaillées dans le cahier des charges.

Les bâtiments seront de couleur(s) compatible(s) avec celles des bâtiments voisins. Le projet de coloration des façades devra figurer dans le dossier remis pour autorisation de bâtir. Les couleurs privilégiées sont les nuances de gris.

Les accès aux établissements devront permettre une parfaite visibilité aux conducteurs pour faciliter la fluidité de la circulation sur la voie publique. Les voies intérieures permettront un passage aisé des engins des services de la protection civile.





Le site dans son ensemble bénéficiera de travaux aux normes avec un système de réseaux divers et d'assainissement avec un bassin de rétention pour le confort des riverains.



Le réseau d'évacuation pour le drainage des eaux pluviales sera réalisé le long des 2 côtés de la route principale et une installation est prévue sous la chaussée pour faciliter l'adduction d'eau sur les parties privatives.

Tous les lots seront approvisionnés en énergie électrique pour une puissance maximale de 15 Ampères, avec la mise en place d'un système de branchement pour s'y raccorder individuellement.

Seules la demande de compteur et la connexion seront à la charge de chaque acquéreur.

Pour l'éclairage public, l'installation d'un système alimenté par panneau solaire générera un éclairage confortable de 20 lux.



Chaque acquéreur devra clôturer sa (ses) parcelle (s) selon des caractéristiques de style et de spécificités mentionnées dans le cahier des charges afin d'harmoniser l'esthétique de la zone.



Le site bénéficie d'une clôture périphérique de 2 mètres de hauteur assise sur une maçonnerie de moellons à la base, d'un aplomb en maçonnerie de parpaingset coiffée d'une maçonnerie en béton armé, alliant finition esthétique et solidité de construction.

Il a été prévu 2 parkings extérieurs à l'entrée du site, un pour poids lourds et l'autre pour véhicules légers, afin de pouvoir accueillir quotidiennement les véhicules qui nécessitent un stationnement ponctuel.

L'aménagement des lots, travaux de voirie et réseaux divers ainsi que les constructions opérées par chaque acquéreur restent conceptuellement et techniquement personnels, conformes au cahier des charges du site et des autorisations de bâtir des collectivités publiques locales.



# Lot	Superficie (m ²)
01	1 677
02	1 619
03	1 619
04	1 619
05	1 619
06	1 619
07	1 619
08	1 619
09	1 619
10	1 619
11	1 619
12	1 619
13	1 619
14	1 619
15	1 619
16	1 619
17	1 619
18	1 618
19	1 639
20	1 563

# Lot	Superficie (m ²)
21	1 619
22	1 619
23	1 619
24	1 619
25	1 619
26	1 619
27	1 619
28	1 619
29	1 619
30	1 619
31	1 619
32	1 619
33	1 619
34	1 619
35	1 619
36	1 618
37	2 548
38	2 445
39	2 445
40	2 548





ZITAM

zone industrielle de Tamatave



Commercialisation : PACKIMMO S.A
Agence Tamatave : Streamliner - Tanamakoa - Tamatave 501
+261 34 11 597 69 | +261 33 05 789 10 | +261 32 03 770 03
Siège : Etablissement Ranohisoa 1^{er} étage - Ankorondrano -
Antananarivo 101
+261 34 02 305 96 | +261 33 37 075 30 | +261 32 03 77 000

communication.tamatave@packimmo.mg
communication@packimmo.mg

www.packimmo.mg

